



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-732/2016-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805, 8. prosinca 2021.,

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 637.500,00 kn ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805, Identifikator nadmetanja 29672 i to:

-čkbr. 2583 livada sa 950 m² upisano u z.k.ul. 2973, k.o. Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin,

-čkbr. 2581 pašnjak sa 640 m² upisano u z.k.ul. 2971, k.o. Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin;

-čkbr. 2582 livada sa 1295 m² upisano u z.k.ul. 2972, k.o. Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin, namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 sa iznosom od 518.600,00 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da iz novčanih sredstava jamčevina i kupovnine uplaćenih Financijskoj agenciji za ovaj predmet prodaje i Identifikator nadmetanja 29672 nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati ovaj iznos na račun ovog razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5, Model: 00, poziv na broj: 502-110-9800002447.

-obveze stečajne mase u iznosu od 47.800,00 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da iz novčanih sredstava jamčevina i kupovnine uplaćenih Financijskoj agenciji za ovaj predmet prodaje i Identifikator nadmetanja 29672 nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati ovaj iznos na račun stečajnog dužnika ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec,

Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805 na račun broj IBAN: HR0824020061100805063,

-nagradu stečajnom upravitelju Želimiru Uršulin iz Ivanec, Ivanuševac 1c, OIB: 03842320752, u iznosu od 71.100,00 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da iz novčanih sredstava jamčevina i kupovnine uplaćenih Financijskoj agenciji za ovaj predmet prodaje Identifikator nadmetanja 29672 nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati ovaj iznos, na račun stečajnog dužnika ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805 na račun broj IBAN: HR0824020061100805063.

Obrazloženje

1. Nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec koje su navedene u izreci ovog rješenja, stečajni upravitelj Želimir Uršulin iz Ivanca je u podnesku od 30. listopada 2021. (list 485 spisa) sačinio obračun obveza stečajne mase, namirenja razlučnog vjerovnika i svoje nagrade.
2. U prijedlogu namirenja i na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. listopada 2021. stečajni upravitelj predlaže da se iz ostvarene kupovnine koja se nalazi na računu Financijske agencije namire kako slijedi:

-administrativni i materijalni troškovi (izrada pečata, otvaranje bankovnog računa, prikupljanje i sređivanje poslovne dokumentacije dužnika, pribava isprava o imovini dužnika, takse, pristojbe i ostalo), što stečajni upravitelj naznačuje u prijedlogu namirenja kao povrat pozajmice u iznosu od 5.000,00 kn,
-trošak procjene nekretnina od strane sudskog vještaka u iznosu od 17.500,00 kn,
-predujam Financijskoj agenciji za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 2.800,00 kn,
-trošak knjigovodstvenih usluga za 45 mjeseci u iznosu od 22.500,00 kn,
-nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 71.100,00 kn bruto,
-razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, sa iznosom 518.600,00 kn.

3. Na predloženi način namirenja razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi.
4. Iz obračuna tražbine razlučnog vjerovnika koji se namiruje Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag od 7. rujna 2021. (list 448 spisa) razvidno je da tražbina ovog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom na predmetnim nekretninama iznosi 1.063.946,25 kn, dakle više od iznosa namirenja u ovom postupku.
5. Sud je ocijenio zatražene obveze stečajne mase osnovanim u smislu čl. 155. i 156. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) te odredio njihovo namirenje, određivši ujedno i nagradu stečajnom upravitelju primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015) u skladu sa

vrijednošću unovčene stečajne mase, te namirenje razlučnog vjerovnika, kako je to propisano čl. 248. SZ.

U Varaždinu, 8. prosinca 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin, Giuseppina Martinuzzi 2, Labin,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ivanuševac 1C, Ivanec,
 - Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Varaždin, B. Radić 2,
 - Razlučni vjerovnik EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, Prelog,
 - Razlučni vjerovnik CESTA d.o.o., Pula